

Sirküler Tarihi : 05/11/2021

Sirküler No : 2021 / 186

2021 Yılı Yeniden Değerleme Oranı

Yeniden değerlendirme oranının Vergi Usul Kanunu'nun mükerrer 298. maddesinin (B) fıkrası gereğince belirlenmektedir: *"Yeniden değerlendirme oranı, yeniden değerlendirme yapılacak yılın Ekim ayında (Ekim ayı dahil) bir önceki yılın aynı dönemine göre Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) Üretici Fiyatları Genel Endeksinde (ÜFE) meydana gelen ortalama fiyat artış oranıdır. Bu oran Maliye Bakanlığınca Resmi Gazete ile ilan edilir."*

TÜİK tarafından 03.11.2021 tarihinde yayımlanan ÜFE endeksi doğrultusunda, **2021 yılı yeniden değerlendirme oranı %36,20 olarak belirlenmiştir**. Ancak, Cumhurbaşkanının tespit edilen maktu had ve tutarları %50'sine kadar artırmaya veya indirmeye yetkisi bulunmaktadır. Cumhurbaşkanı, kendisine tanınan bu yetkiyi kullanmazsa, çeşitli vergi, harç ve cezalar % 36,20 oranında artırılabacaktır. Bu oran, aynı zamanda 2021 yılına ait son geçici vergi dönemi için de uygulanacaktır.

Yeniden değerlendirme oranının kullanıldığı düzenlemelerden bazılarına aşağıda yer verilmiştir:

- Gelir vergisi dilimleri,
- Yemek yardımı istisnası,
- Fatura kullanma mecburiyeti, usulsüzlük, özel usulsüzlük cezaları gibi çeşitli had ve miktarlar,
- Konut olarak kiraya verilen gayrimenkullere ilişkin istisna tutarı,
- Maktu damga vergileri ve çeşitli harç tutarları,
- Yıllık KDV iadeleri için geçerli asgari iade tutarları,
- Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesine istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, yatırımın tamamlanması şartıyla, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle yararlanılan kısmı hariç olmak üzere, kalan yatırıma katkı tutarının, yatırımın tamamlandığı hesap dönemini izleyen yıllarda bu yıllar için belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılması,

- 24.04.2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında Gelir Vergisi Kanunu’nun mülga Ek: 1-6. maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımlarda, kazanç yetersizliği nedeniyle ilgili yılında uygulanamayan yatırım indiriminin, izleyen yıllarda yeniden değerlendirme oranında artırılması,
- 7338 sayılı Kanunla değiştirilen ve 1.1.2022 tarihinde yürürlüğe girecek olan VUK’un mükerrer 298. maddesi uyarınca, amortismanına tabi iktisadi kıymetlerin yeniden değerlemesi.

