

Sirküler Tarihi : 11/01/2022

Sirküler No : 2022 / 3

MESKEN NİTELİKLİ TAŞINMAZ DEĞERLERİNİN ALT VE ÜST SINIRLARININ TESPİTİ

80 Seri No.lu Emlak Vergisi Genel Tebliği uyarınca, 2022 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları, 2021 yılına ait değerlerin 2021 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan ($\%36,20/2=$) $\%18,10$ (on sekiz virgöl on) oranında artırılması suretiyle;

6.173.000 TL ile 9.260.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)

- 6.173.000 TL'yi aşan kısmı için **(Binde 3)**

12.347.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 9.260.000 TL'si için 9.261 TL,

- fazlası için **(Binde 6)**

12.347.000 TL'den fazla olanlar 12.347.000 TL'si için 27.783 TL,

- fazlası için **(Binde 10)**

olarak tespit edilmiştir.

