

Sirküler Tarihi :06/07/2026

Sirküler No :2026/095

**BAZI VARLIKLARIN EKONOMİYE KAZANDIRILMASI HAKKINDA GENEL
TEBLİĞ (SERİ NO: 1)**

Yayın Tarihi	4 Temmuz 2026
Resmî Gazete Sayısı	33300
Yayımlayan	Hazine ve Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)
Hukuki Dayanak	21/5/2026 tarihli ve 7582 sayılı Kanunun 10. maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen geçici 19. madde

1. Amaç ve Kapsam

Tebliğ, kamuoyunda “Varlık Barışı” olarak bilinen düzenlemenin (“Madde”) uygulama usul ve esaslarını belirlemektedir. Düzenleme üç ana grubu kapsamaktadır:

- 1. Yurt dışı varlıklar: Gerçek ve tüzel kişilerin yurt dışındaki para, altın, döviz, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının Türkiye'ye getirilerek kayıt altına alınması.
- 2. Yurt içi kayıt dışı varlıklar: Gelir/kurumlar vergisi mükelleflerinin Türkiye'de bulunan ancak kanuni defterlerinde yer almayan varlıklarının bildirilmesi.
- 3. Mükellefiyeti olmayanların yurt içi varlıkları: Gelir/kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunmayan kişilerin yurt içindeki varlıklarının bildirilmesi.

2. Önemli Tarihler

Tarih / Süre	Açıklama
4/6/2026	Bildirim sürecinin fiilen başlangıcı
31/7/2027	Bildirim için son tarih (bu tarih dâhil)
Bildirimden itibaren 2 ay	Yurt dışı varlığın Türkiye'ye getirilmesi/transfer edilmesi için tanınan süre
İzleyen ayın 15. günü akşamı	Banka/aracı kurumun tahsil ettiği vergiyi vergi dairesine beyan ve ödeme süresi
1/1/2027 – 31/7/2027	Bu dönemde yapılan bildirimlerde vergi oranına +0,5 puan ilave edilir
Sürenin yetkiyle uzatılması hâlinde	Uzatılan dönemde oranlara +1 puan (toplam) ilave edilir

3. Yurt Dışında Bulunan Varlıklar (Madde 3-5)

Bildirim, EK-1 formuyla bankalara veya (menkul kıymet/sermaye piyasası araçları için) aracı kurumlara yapılır. Bildirim vekil veya kanuni temsilci aracılığıyla da yapılabilir.

Tek bildirim esastır, ancak her ay ayrı bir vergilendirme dönemi sayıldığından süre içinde birden fazla bildirim mümkündür.

Düzeltilme kuralları:

- Aynı ay içinde düzeltme → ilk bildirim düzeltilir; azaltılan tutara isabet eden vergi iade edilebilir.
- Sonraki aylarda azaltma yönünde düzeltme → 2 aylık transfer süresini aşmamak kaydıyla önceki bildirim düzeltilir (banka/aracı kurum aracılığıyla).
- Varlıkların transferinden/yatırılmasından sonra düzeltme ve vergi iadesi mümkün değildir.
- Artırma yönünde talep → yeni bir bildirim sayılır, öncekiyle ilişkilendirilmez.
- Bildirim süresi (31/7/2027) sona erdikten sonra düzeltme talepleri dikkate alınmaz.

Varlıkların Türkiye'ye getirilmesi: bildirim tarihinden itibaren 2 ay içinde banka/aracı kurum hesabına transfer veya fiziki olarak getirilip yatırılması gerekir. Fiziki girişte gümrük işlemleri tamamlanmalı ve takip eden ilk iş günü sonuna kadar bankaya/aracı kuruma yatırılmalıdır.

Kapsama girmeyen yurt dışı varlıklar (ör. taşınmazlar), 31/7/2027'ye kadar kapsamdaki varlıklara dönüştürülerek getirilebilir.

4. Vergi Oranları

4.1 Standart Oran

Bildirilen varlığın değeri üzerinden %5 peşin vergi (banka/aracı kurum tarafından tahsil edilir).

4.2 İndirimli Oranlar (Belirli Süre Tutma Taahhüdü Halinde)

Varlıkların; vadeli hesap, Devlet iç borçlanma senedi/kira sertifikası veya girişim sermayesi yatırım fonunda tutulacağının EK-2 taahhütnamesi ile taahhüt edilmesi hâlinde:

Taahhüt Edilen Aşgari Süre	Vergi Oranı
5 yıl	%0
4 yıl	%1
3 yıl	%2
2 yıl	%3
1 yıl	%4

Not: %0 oranı uygulansa dahi varlık, EK-3 beyannamesine dahil edilir. Taahhütname için damga vergisi alınmaz. Süre başlangıcı, varlığın ilgili araca yatırıldığı tarihtir.

Ek artırımlar:

- 1/1/2027–31/7/2027 arası bildirimlerde: yukarıdaki oranlara +0,5 puan.
- Sürenin uzatılması hâlinde, uzatılan dönemde: +1 puan (toplam).

4.3 Örnek Hesaplamalar (Tebliğden)

- 10.000.000 TL, %3 oran (2 yıl taahhüt) → 300.000 TL vergi.
- 25.000.000 TL, %0 oran (5 yıl taahhüt) → vergi tahsil edilmez, ancak beyannameye dahil edilir.
- 8.000.000 TL, 1 yıl taahhüt + 2027 dönemi (+0,5 puan) → %4,5 → 360.000 TL vergi.

5. Türkiye'de Bulunan Kayıt Dışı Varlıklar (Madde 6-7)

- Defter kaydı olmayan mükellef varlıkları EK-1 ile bildirilir; ayrıca vergi dairesine beyan gerekmez.
- Mükellefiyeti olmayanlar veya defter tutma zorunluluğu bulunmayanlar da bildirimde bulunabilir; bildirim tarihi itibarıyla varlığın banka/aracı kurum hesabına yatırıldığının tevsiki zorunludur.
- Şahıs şirketleri/adi ortaklıklar adına da bildirim yapılabilir (KDV yönünden şirket, gelir/kurumlar vergisi yönünden ortaklar korunur).
- Vergi oranı ve indirimli oran uygulaması, yurt dışı varlıklarla aynı esaslara tabidir (%5 standart, taahhülle indirimli oran).

6. Ortak Hükümler

- Temsilci/ortak adına görünen varlıklar (Madde 8): 4/6/2026 öncesi vekâlet/temsil yetkisine dayanarak tasarruf edilen varlıklar şirket adına bildirilebilir. Gerçek kişilere ait olup yurt dışı şirketlerince tasarruf edilen varlıklar da ilgili kişi adına bildirilebilir (inceleme hâlinde ispat yükü mükelleftedir).
- Değerleme ölçütleri (Madde 9): TL nominal değer; altın rayiç bedel; döviz TCMB döviz alış kuru; pay senedi/tahvil vb. borsa rayici → yoksa rayiç bedel → yoksa alış bedeli → yoksa nominal değer; yatırım fonu katılma payı kapanış fiyatı.
- Defter kaydı (Madde 10): Bilanço esasına göre defter tutanlar pasifte özel fon hesabı açar; bu fon 2 yıl işletmeden çekilemez, yalnızca sermayeye ilave edilebilir; tasfiyede vergilenmez.
- Gider/gelir uygulaması (Madde 11): Bildirilen varlıkların elden çıkarılmasından doğan zararlar gider yazılamaz; ödenen vergiler gider yazılamaz ve mahsup edilemez.

İnceleme ve Tarhiyat Muafiyeti (Madde 12) — Kritik Şartlar

- Yurt dışı varlık 2 ay içinde getirilip yatırılmalıdır.
- Tarh edilen vergi süresinde ödenmeli, taahhüde uyulmalıdır.

- Defter kaydı/özel fon hesabı şartlarına uyulmalıdır.
- Şartlara uyulmazsa inceleme/tarhiyat muafiyetinden yararlanılamaz.
- Başka nedenlerle başlayan incelemede matrah farkı bildirilen varlıktan kaynaklanıyorsa ve bildirilen tutar $\geq$ matrah farkı ise tarhiyat yapılmaz; matrah farkı daha büyükse yalnızca fark kısmı için tarhiyat yapılır.
- İnceleme/takdire sevkten sonra yapılan bildirim, mevcut incelemeye engel olmaz ve mahsup edilemez; ancak inceleme/sevkten önce yapılan bildirim korunur.
- Taahhüde uyulmaması hâlinde eksik alınan vergi + gecikme faizi banka/aracı kurumca kesilerek tahsil edilir; vergi ziyai cezası uygulanmaz.

7. Yürürlük

Tebliğ, yayımı tarihinde (4 Temmuz 2026) yürürlüğe girmiştir. Yürütme yetkisi Hazine ve Maliye Bakanlığına aittir.

8. Değerlendirme / Aksiyon Önerileri

- Yurt dışında varlığı bulunan gerçek/tüzel kişiler için 2 aylık transfer süresi kritik öneme sahiptir; bu süre kaçırılırsa inceleme/tarhiyat muafiyeti kaybedilir.
- Uzun vadeli taahhüt (4-5 yıl) düşük/sıfır vergi oranından yararlanmak mümkün olmakla birlikte, likidite ihtiyacı olan mükellefler için taahhüt süresi-oran dengesi ayrıca değerlendirilmelidir.
- 2027 yılı içinde yapılacak bildirimlerde oranlara ek puan geleceğinden, mümkünse bildirim 2026 yılı içinde tamamlanması vergi maliyeti açısından avantajlı olabilir.
- Şirket ortakları/temsilcileri adına görünen varlıklarda ispat yükü mükellefte olduğundan, destekleyici belgelerin (vekâletname, temsil sözleşmesi vb.) hazır bulundurulması önerilir.

